

# Réemploi dans le BTP

Du bâtiment à l'urbanisme,  
comment agir ?



Organisé par :



**BAT.Y.LAB**

# Réemploi dans le BTP

Du bâtiment à l'urbanisme,  
comment agir ?

Session # 1 : Jeudi 18 juin – 9h à 10h

Organisé par :



PARMI



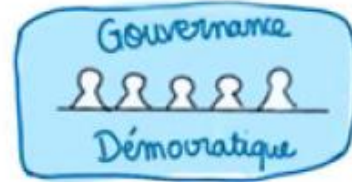
# CYCLE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DU BTP

## Webinaire Session # 1 « Le B.A.BA du réemploi des matériaux »

Sarah GUY, Chargée de mission Economie Circulaire – [Cress Bretagne](#)  
Eva GUILLEMOT, Chargée de mission Economie circulaire – [Batylab](#)

## L'économie sociale et solidaire (ESS)

- Est présente dans tous les secteurs d'activité, sous statuts d'associations, de mutuelles, de coopératives, de fondations ou d'entreprises commerciales de l'ESS (dont agrément ESUS).
- Répond à trois principes :



- Les structures de l'Insertion par l'Activité Économique font aussi partie de l'ESS : ateliers, chantier d'insertion et entreprises d'insertion notamment.

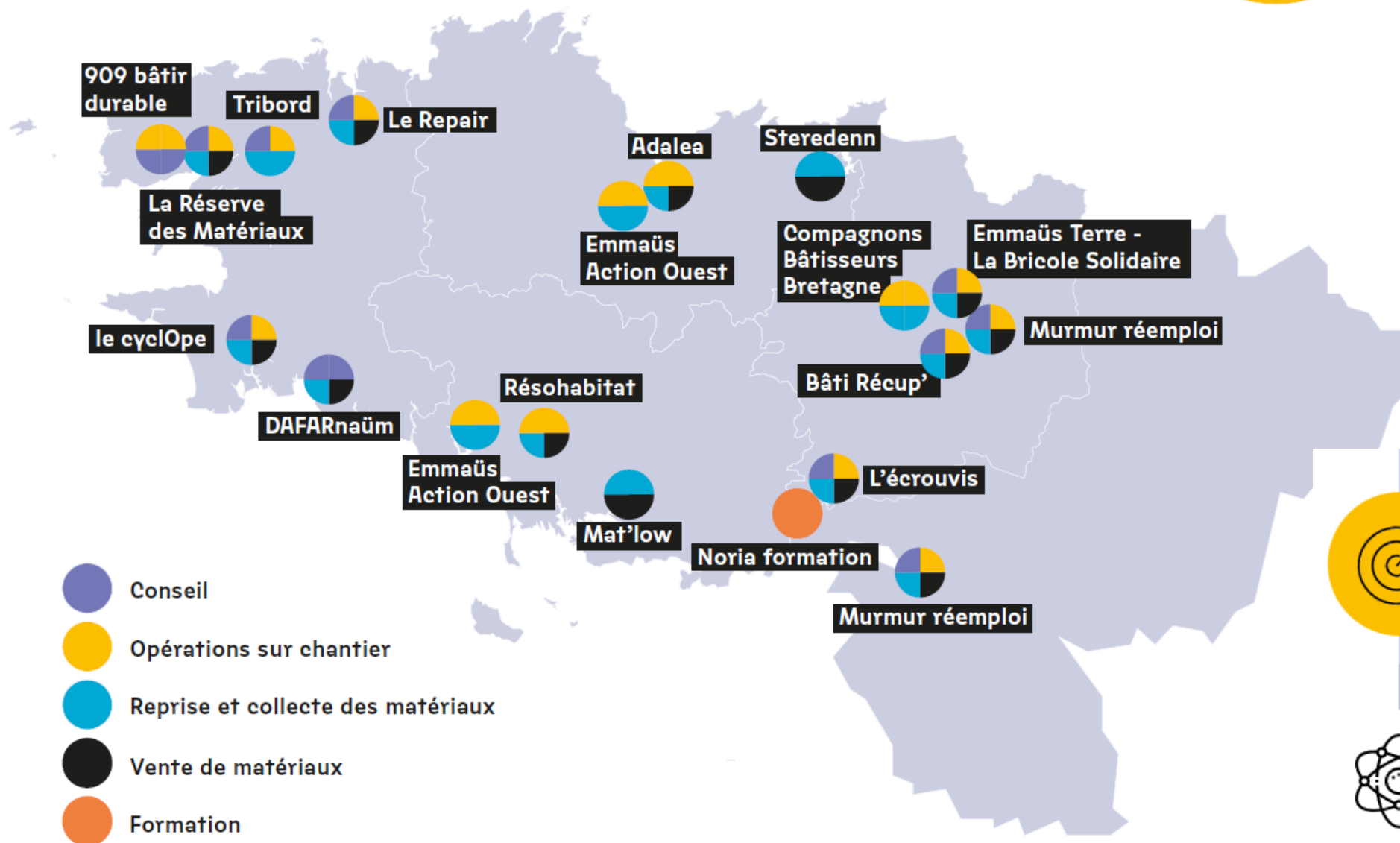
## L'ESS en Bretagne, c'est

- **1 emploi sur 7**
- **Environ 170 000 salarié·e·s**
- **Environ 12 500 établissements**

# Structures ESS du réemploi des matériaux du bâtiment



**ANNUAIRE**  
des structures  
d'Économie Sociale et Solidaire  
du **RÉEMPLOI** des **MATÉRIAUX** du bâtiment  
en Bretagne



Structures de l'ESS du domaine de la valorisation des matériaux du bâti (réemploi essentiellement)



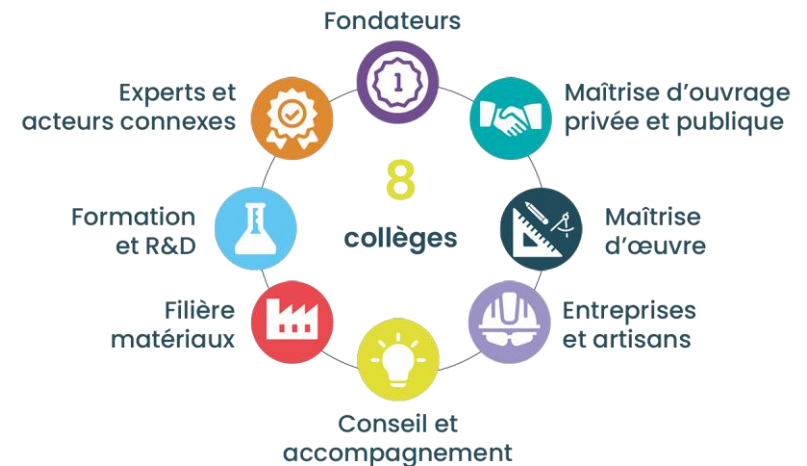
Animé par la Cress Bretagne depuis début 2021

## QUI SOMMES-NOUS ?

### Le réseau des bâtisseurs durables

200  
adhérents

- **Batylab** est le **réseau des acteurs du bâtiment durable en Bretagne**.
- Il s'adresse à l'ensemble des **professionnels de la filière construction et rénovation**.
- C'est un **lieu d'échanges et de partage** qui permet de progresser ensemble vers un bâtiment plus performant.



6  
champs  
d'actions

## NOS MISSIONS Au quotidien

### RENCONTRES

Favoriser les échanges

- Webinaires
- Journées Techniques
- Visites d'opérations
- RDV R&D
- Groupes de travail

### RESSOURCES

Accompagner la montée  
en compétences

- Retours d'Expérience
- Dossiers Thématiques
- Prescription des éco-matériaux
- Veille technique & réglementaire
- Annuaires de professionnels



### COMMUNICATION

Valoriser les acteurs  
et partager les actualités

- Annuaire des adhérents
- Agenda en ligne
- Réseaux sociaux
- Lettre d'information mensuelle

### CO-LAB

Collaborer  
entre réseaux



- Massification de la rénovation en Bretagne
- Réseau PassivHaus Bretagne
- Le OFF – Oser Faire Frugal
- Réseau Bâtiment Durable

### ACCOMPAGNEMENT

Faciliter les transitions  
de la filière bâtiment



- Démarche Bâtiments Durables Bretagne
- Parcours thématiques

### ATTRACTIVITÉ

Faire connaître  
les métiers du bâtiment durable



- Dispositif de découvertes métiers à destination des jeunes
- Annuaire des formations en Bretagne



### Session #2 – Les coûts et le modèle économique du réemploi des matériaux

**Jeudi 24 septembre 2026 de 9h à 10h**

L'équation économique du réemploi : composition du prix, comparaison avec le neuf, répartition des coûts et bilan économique d'une opération.

### Session #3 – L'assurabilité des matériaux de réemploi

**Jeudi 17 décembre 2026 de 9h à 10h**

### Session #4 – La prescription de matériaux de réemploi

**Jeudi 18 mars 2027 de 9h à 10h**

Prescrire le réemploi des matériaux de la phase programmation à la phase réalisation : stratégies de prescription, types de marchés, acteurs et outils.

## Visites de chantier

### VISITE #1 – opération de dépose d'un bâtiment tertiaire

**Vendredi 17 avril 2026 de 11h à 12h à Rennes (35)**

Cette visite a permis de découvrir la dépose sélective de la déconstruction de l'ancien bâtiment du GREF Bretagne précédent la construction de logements neufs par le [Groupe Giboire](#).

### VISITE #2 – La Dépose préservante sur le chantier de l'hôpital de Morlaix

**Mardi 19 mai 2026 de 14h30 à 16h à Morlaix (29)**

Venez découvrir les techniques de dépose préservante et la déconstruction totale d'un bâtiment modulaire de 400m<sup>2</sup> de l'hôpital de Morlaix avant son remplacement par une nouvelle aile du bâtiment principal.

Un évènement organisé par [Batylab](#) et la [CRESS Bretagne](#), avec [Le Repair](#) et le [Centre Hospitalier des Pays de Morlaix](#).



# CYCLE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DU BTP

*Et vous ?*

## 1) Origine géographique

 *Si vous venez de Bretagne*

 *Si vous venez du Grand Ouest (hors Bretagne)*

 *Si vous venez de plus loin encore !*

## 2) Votre expérience du réemploi des matériaux :

 *C'est une idée / J'y réfléchis*

 *Je l'ai déjà testé*

 *C'est mon quotidien*

# CYCLE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DU BTP

## Webinaire Session # 1 « Le B.A.BA du réemploi des matériaux »

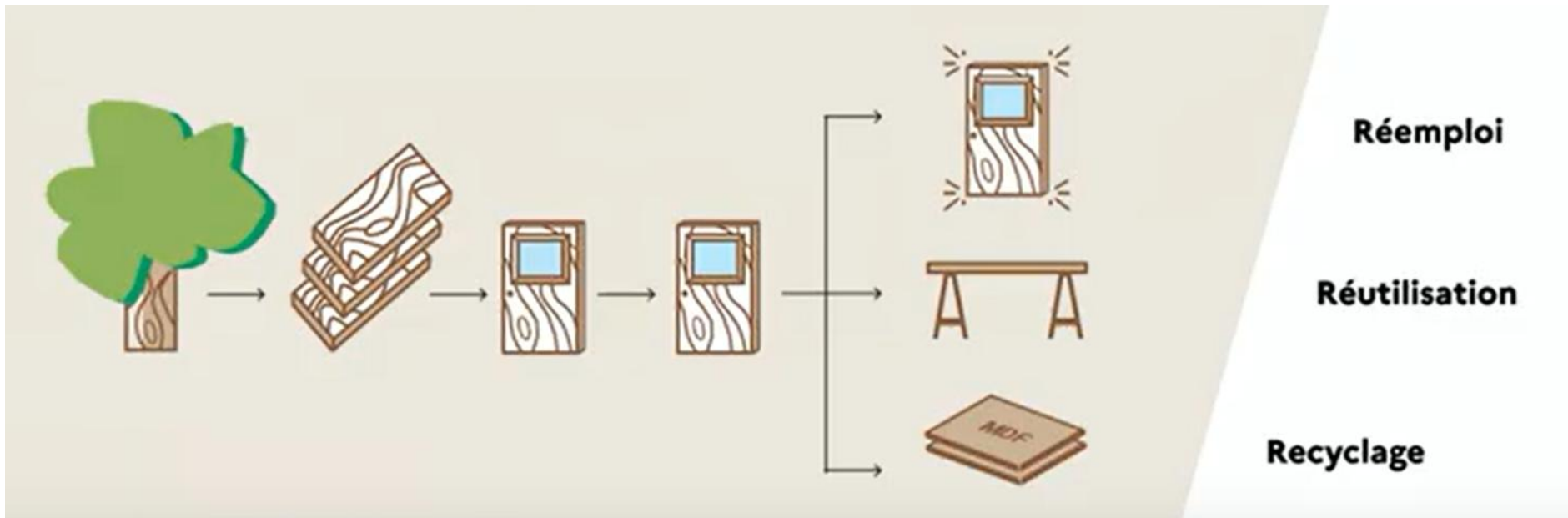
Frantz DANIAUD, Formateur & Consultant – [Noria Formation](#)  
Gurvan LE CROM, Chargé de mission Economie circulaire – [Rennes Métropole](#)

## Au programme

- Le vocabulaire du réemploi
- Chaîne de valeur du réemploi
- Le diagnostic PEMD
- Chantiers propices
- Comment se faire accompagner ?
- Combien ça coûte ? Retours d'expérience
- Bilan et valorisation
- Synthèse - calendrier des actions de la MOA

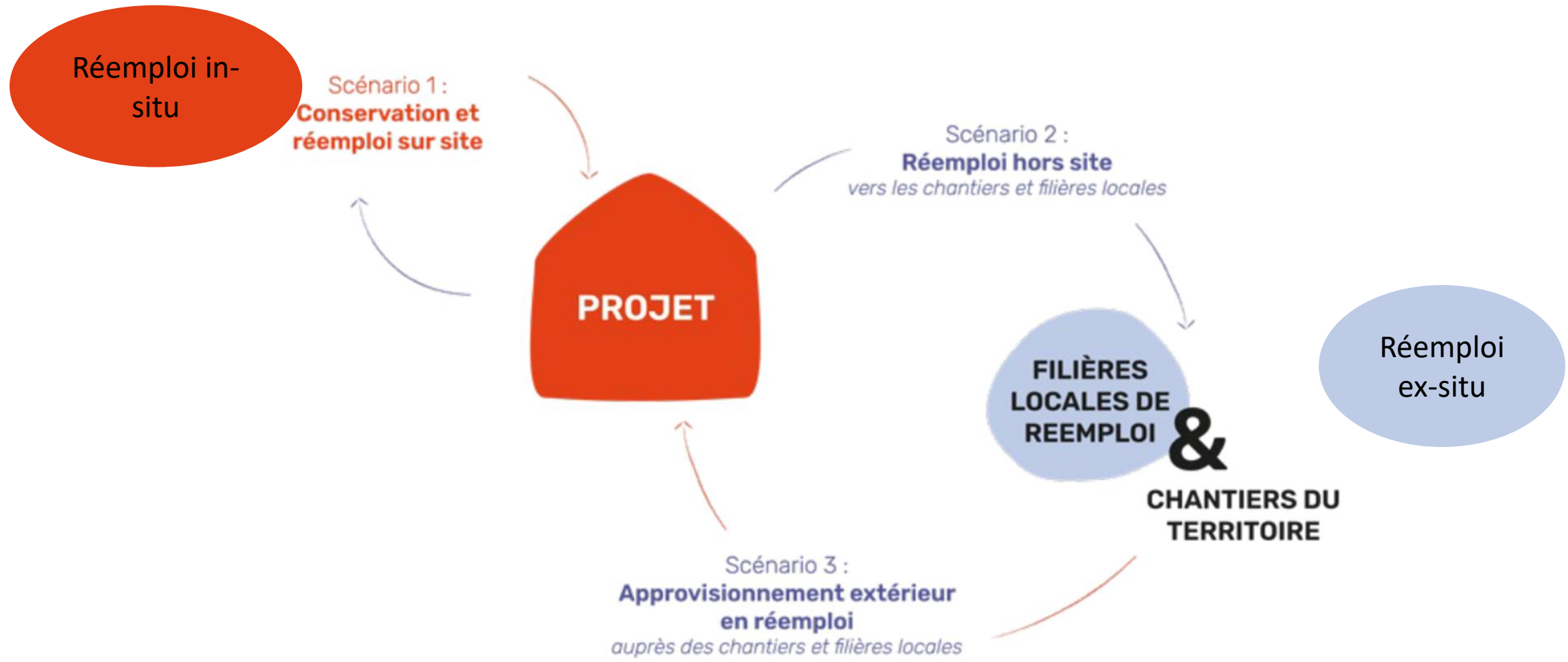
## Vocabulaire

Il s'agit d'utiliser de nouveau des mobiliers, matériaux et produits de construction, dont on n'a plus l'utilité, pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus (réemploi) ou pour un nouvel usage (réutilisation).



Source : CSTB

# Vocabulaire

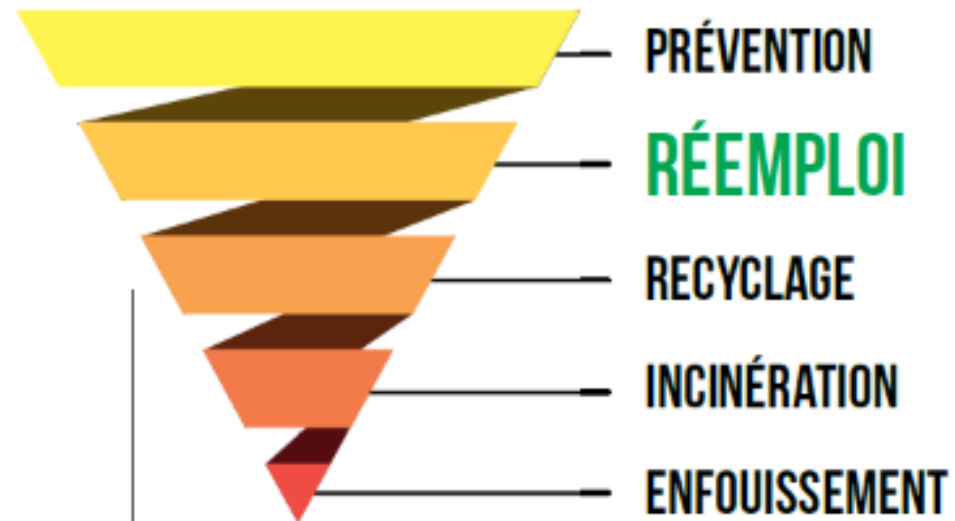


Source : Murmur réemploi

# La réglementation en cours

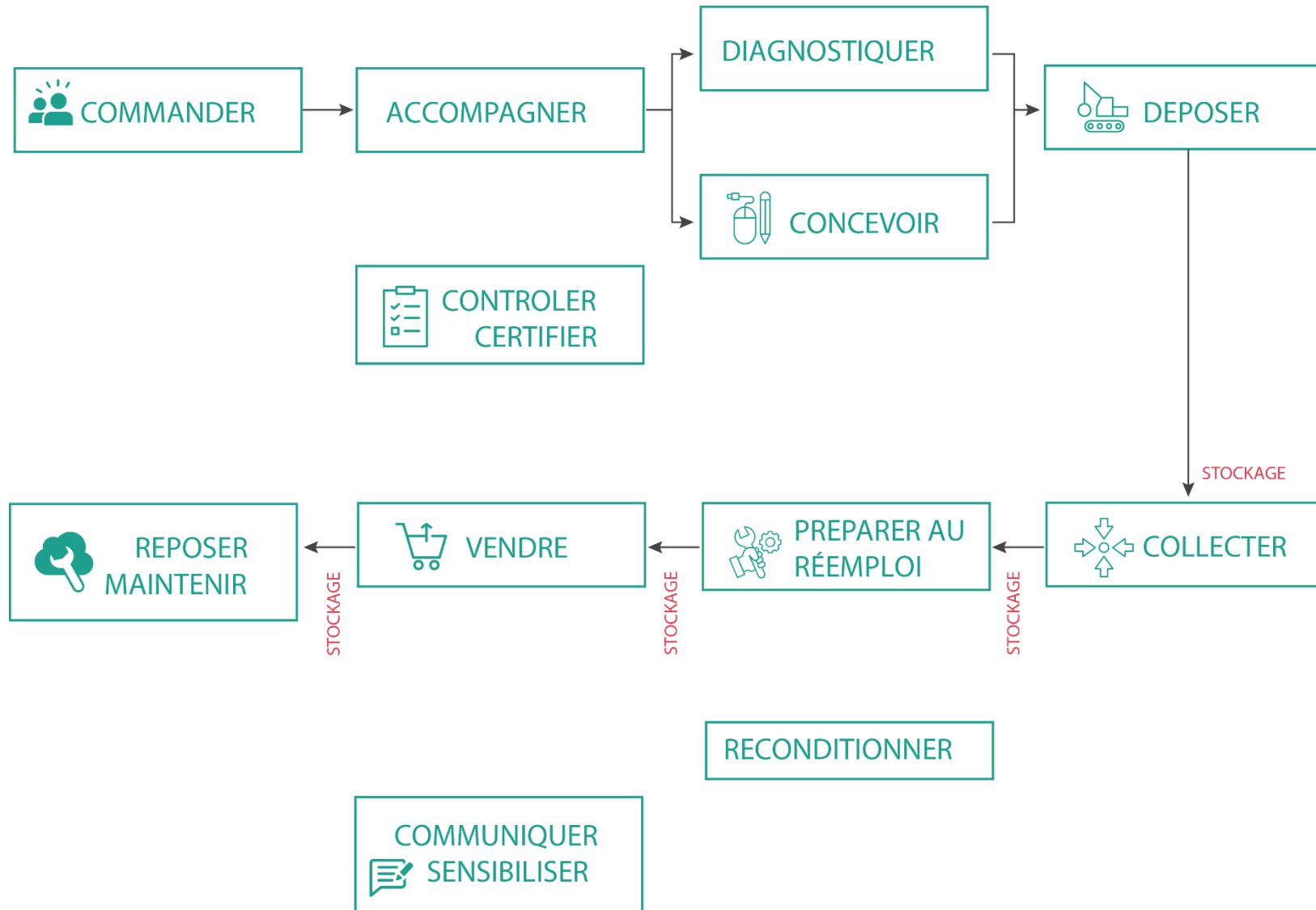


## HIÉRARCHIE DES NORMES DE TRAITEMENT DES DÉCHETS



Loi de Transition Écologique  
pour une Croissance Verte - 2015

# Chaîne de valeur du réemploi



# Diagnostic PEMD

Coût  
entre 5000 et 20 000€

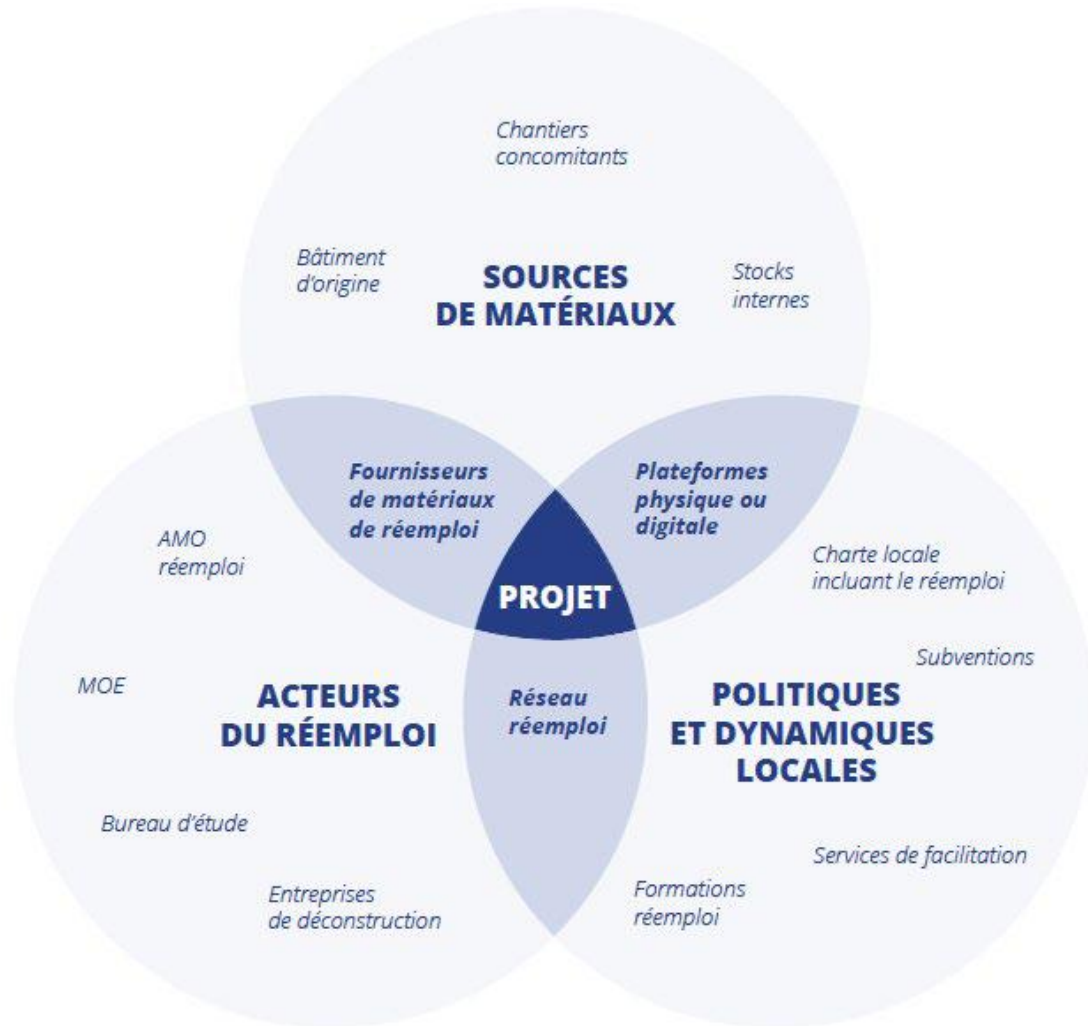
<b>Typologie de projets cibles</b>	Bâtiment > 1000 m <sup>2</sup> Bâtiment agricole, industriel ou commercial avec substance dangereuse
<b>Critères de travaux</b>	Déconstruction Rénovation significative (>50% de 2 éléments parmi plancher, cloisons, huisseries, sanitaire / plomberie, électrique, chauffage)
<b>Prérequis</b>	Plans, métrés, historiques de travaux, informations sur l'opération Diagnostics amiante, plomb, etc. Programme de travaux, plans du projet, etc. DOE si possible
<b>Livrables</b>	CERFA n° 16287*01 prévisionnel & CERFA n° 16288*01 en fin de chantier Rapport de diagnostic : synthèse, filières, réemploi, etc. Fiches ressources, Diagnostic des filières, Reportage photo, grille d'inventaire, repérage sur plan, etc.

- Le **diagnostic doit être effectué dès la programmation**, juste après les diagnostics amiante/plomb
- Le diagnostic PEMD **règlementaire et insuffisant** pour maximiser le réemploi, il doit inclure une partie ressource qui permet d'identifier quoi réemployer, comment et à quel coût
- Un **diagnostic non exploité est une perte d'opportunité** : il doit influencer la conception, le DCE et le chantier

# Identifier un chantier pilote

	Petits chantiers de réhabilitation ou rénovation	Réhabilitation lourde, transformation	Déconstruction sélective, démolition	Construction neuve avec objectifs environnementaux
<b>Taille</b>	<input type="radio"/> Petit <input checked="" type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Grand	<input type="radio"/> Petit <input type="radio"/> Moyen <input checked="" type="radio"/> Grand	<input type="radio"/> Petit <input checked="" type="radio"/> Moyen <input type="radio"/> Grand	<input type="radio"/> Petit <input type="radio"/> Moyen <input checked="" type="radio"/> Grand
<b>Budget</b>	<input type="radio"/> Modéré <input checked="" type="radio"/> Elevé <input type="radio"/> Très élevé	<input type="radio"/> Modéré <input checked="" type="radio"/> Elevé <input type="radio"/> Très élevé	<input checked="" type="radio"/> Modéré <input checked="" type="radio"/> Elevé <input type="radio"/> Très élevé	<input type="radio"/> Modéré <input type="radio"/> Elevé <input checked="" type="radio"/> Très élevé
<b>Calendrier</b>	Court-moyen terme (<6 mois) 	Moyen-long terme (6 mois-2 ans) 	Court-moyen terme (3-9 mois) 	Long terme (plus de 2 ans) 
<b>Pertinence du réemploi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>● Propice pour de la dépose soignée sur des matériaux du 2<sup>nd</sup> œuvre (meubles, cloisons démontables, équipements sanitaires) et du réemploi in situ</li><li>● La taille limitée de ces chantiers facilite l'approvisionnement extérieur en matériaux réemployés</li><li>● Attention à l'anticipation du stockage sur place ou plateformes proches</li></ul> <p>sur un petit chantier c'est facile d'approvisionner de petites quantités issues du réemploi !</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>● La longueur de ces projets est propice pour intégrer le réemploi dans les budgets et planning</li><li>● La réhabilitation de bâtiments anciens permet de valoriser des matériaux en bon état : métaux, charpentes, éléments en pierre</li><li>● Le réemploi peut être particulièrement valorisé dans le cadre de normes environnementales ou de certification (type BREEAM)</li></ul> <p>sur des bâtiments historiques on peut mettre en valeur des matériaux de qualité en profitant du temps long du projet pour bien anticiper les choses</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>● La dépose soignée est particulièrement pertinente ici pour valoriser des matériaux tels que les briques, les pierres, les métaux ou même les équipements (fenêtres, portes)</li><li>● Attention à l'anticipation du stockage pour du réemploi ex situ, anticiper les plateformes dédiées à proximité</li></ul> <p>les matériaux inertes sont pondéreux et représentent une belle opportunité d'amélioration de l'impact environnemental de l'opération</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>● La réutilisation de matériaux permet de réduire significativement l'empreinte carbone du chantier</li><li>● Ces projets, notamment dans le cadre de certifications environnementales (comme HQE, BREEAM), sont des opportunités idéales pour intégrer une démarche de réemploi</li></ul> <p>on peut facilement aller chercher des certifications et labels en intégrant des matériaux bas-carbone</p>

# Se faire accompagner et connaître les acteurs locaux



## Critères pour mesurer l'aptitude des candidats :

- Des expériences préalables, non restreintes au réemploi, qui démontrent une capacité à être créatif et à s'adapter aux circonstances
- Une sensibilité à la question environnementale
- La qualité architecturale générale des références présentées
- La participation à des formations, des ateliers ou des projets de recherche liés au sujet du réemploi

# Quelles stratégies pour mes marchés ?

MARCHÉ INDÉPENDANT	MARCHÉ ALLOTI	MARCHÉ ALLOTI	MARCHÉ GLOBAL
<p>Un <b>marché indépendant</b> pour le curage sélectif et la dépose soignée</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Pas de co-activité sur le chantier Transparence et maîtrise des coûts Périmètre de prestations cadré Maîtrise du planning</li> <li>- Administration et rédaction d'un marché supplémentaire Besoin d'anticipation sur le calendrier de la consultation</li> </ul>	<p>La dépose et le curage sélectif sont un <b>lot spécifique</b> au sein du marché de travaux</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Possibilité d'éviter la co-activité Possibilité de mutualiser les moyens avec la ou les autres entreprises Maîtrise des coûts et du planning</li> <li>- Administration et rédaction d'un lot supplémentaire</li> </ul>	<p>La dépose et le curage sélectif sont <b>intégrés dans le lot déconstruction/démolition</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Possibilité de mutualiser les moyens techniques des différents prestataires de la déconstruction</li> <li>- Moins de visibilité sur les coûts des prestations Effort de délimitation de prestations nécessaire entre le mandataire et l'EI de dépose</li> </ul>	<p>La dépose et le curage sélectif sont intégrés dans un <b>marché global</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Un marché unique avec toutes les entreprises</li> <li>- Pas de visibilité sur les coûts et les limites de prestations Des prix contrôlés par l'entreprise mandataire Peu de flexibilité d'organisation des prestations</li> </ul>
ESI mandataire ou <b>co-traitante</b>	ESI mandataire ou <b>co-traitante</b>	ESI <b>co-traitante</b> ou <b>sous-traitante</b>	ESI <b>sous-traitante</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Pertinent sur une opération <b>en-dessous des seuils de marchés publics</b></li> <li>+ Pertinent sur une opération avec <b>des flux spécifiques de matériaux</b> et <b>des objectifs de réemploi élevés</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Pertinent sur une opération <b>en marché public/mise en concurrence</b></li> <li>+ Pertinent sur une opération avec <b>des flux spécifiques de matériaux</b> et <b>des objectifs de réemploi élevés</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Pertinent sur une opération <b>en marché public/mise en concurrence</b></li> <li>+ Pertinent sur une opération avec un <b>grand volume de matériaux</b> ou <b>des flux spécifiques de matériaux</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Pertinent sur une opération <b>en marché public/mise en concurrence</b></li> <li>+ Pertinent sur une opération avec des <b>entreprises mandataires sensibilisées</b></li> </ul>
<b>Rare : opérations sous seuil</b>	<b>La plupart des opérations d'Icade</b>		<b>La plupart des opérations de LPI</b>

ESI : Entreprise Sociale Inclusive - les entreprises de déconstruction du réseau Sequndo par exemple

11

# Combien ça coûte ? Retours d'expériences

Rennes Métropole : **accord-cadre AMO réemploi** depuis novembre 2024. A destination des services de Rennes Métropole, ville de Rennes et des communes de la métropole (à partir de 2026).

## Objectifs

Promouvoir le réemploi sur l'ensemble du territoire métropolitain en proposant :

- une méthodologie commune,
- un suivi global des projets,
- des "points d'arrêt annuels" pour analyser et améliorer les pratiques.

**A l'échelle des projets**  
Accompagner tous types de chantiers sur l'intégration du réemploi et de la réutilisation.

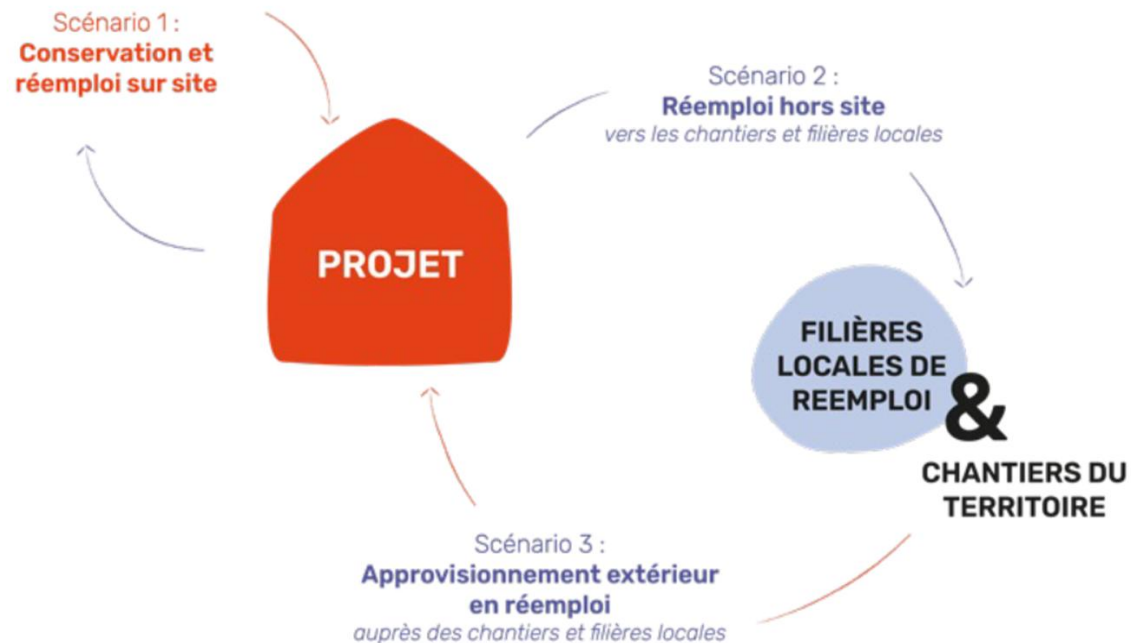


**A l'échelle de la collectivité**

- Suivi des filières
- Accompagnement de la régie
- Capitalisation et bilan annuel

# Combien ça coûte ? Retours d'expériences

- Titulaire du marché : Murmur Réemploi
- Durée : 3 ans
- Montant : 200 000€



	Déconstruction	Construction	Rénovation
Analyse d'opportunité	X		X
Diagnostic PEMD	X		X
AMO déconstruction	X		X
AMO intégration		X	X
Suivi de chantier	X	X	X
Rapport de synthèse	X	X	X

# Combien ça coûte ? Retours d'expériences

Type de chantier	Surfaces	Mission	Montant HT
Construction d'un local réemploi et de locaux sociaux en déchetterie	100m <sup>2</sup> locaux réemploi 20m <sup>2</sup> réemploi matériau 15m <sup>2</sup> locaux sociaux	Elaboration stratégie réemploi avec la MOe Rédaction DCE Avis technique consultation Suivi de chantier + recherche de matériaux	Travaux : 540 000€ AMO : 6800€
Réhabilitation d'un groupe scolaire	2000m <sup>2</sup>	Diagnostic PEMD Elaboration stratégie réemploi avec la MOe interne <i>Rédaction DCE</i> <i>Avis technique consultation</i> <i>Suivi de chantier</i>	Travaux : 5 000 000€ AMO : 24 000€ Dont PEMD 5640€

## Astuce

Optimiser les coûts en mutualiser l'accompagnement AMO pour des projets similaires

# Retour d'expérience - méthodologie

## Nature de l'accompagnement :

- Début de mission en phase ESQ
- Ateliers avec la MOE afin de déterminer une stratégie de prescription et des objectifs.
- Rédaction des pièces marchés et analyse des offres.
- Sensibilisation des entreprises et accompagnement au sourcing des matériaux en phase travaux.

## Stratégie de prescription :

- **Ciblage de matériaux** avec **objectif 100%** de réemploi
- **Responsabiliser les entreprises :**
  - Contractualisation : variante neuve acceptée uniquement si preuve que matériaux pas disponibles en réemploi
  - Évaluation : 15% de la note réemploi
- Volonté d'avoir des **éléments visibles**

## Matériaux réemployés (ou déclassés) :

Lot 1 (VRD) : bordures (ex), clôtures (in et exsitu)

Lot 2 (Général) : bac acier, bardage, dalle faux plafond, cloisons, **sanitaires, luminaire, éviers**

\*Fourniture par régie interne à la MOA

# Retour d'expérience - résultats

Bac acier de réemploi



+ équipements sanitaires provenant de la régie DPB VDR

RE+NÊTRE

Bardage réemploi en menuiseries de l'université



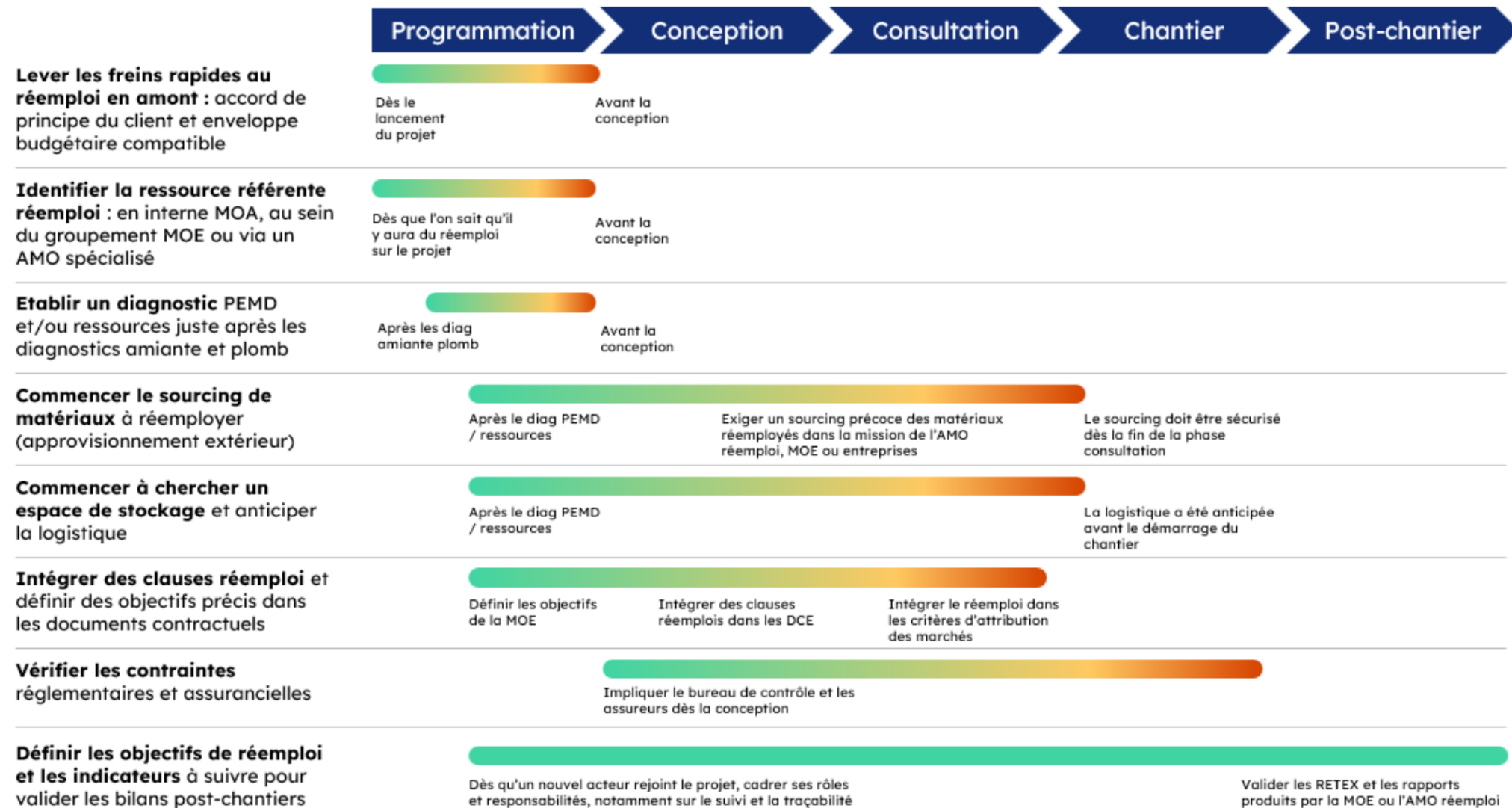
# Bilan et valorisation

## ■ Capitaliser des expériences

## ■ Les tips en plus :

- Vente sur chantier comme axe de communication
- Clauses formation pour assurer la montée en compétences





## Ressources

- Ressource : Note du bon usage du PEMD (SPREC)
- Réemploi mode d'emploi – Guide pratique à destination des MOA
- IMOA Fiches pratiques par Bellastock/Ginger
- CAUE 31 - Guide réemploi matériaux de construction

## CONTACTS

**Frantz Daniaud** – Formateur-consultant

Noria Formation

[reemploi@noria-formation.org](mailto:reemploi@noria-formation.org)

07 67 70 06 60

**Gurvan Le Crom** – Chargé de mission économie circulaire

Rennes Métropole

[g.lecrom@rennesmetropole.fr](mailto:g.lecrom@rennesmetropole.fr)

06 62 57 61 55



INNOVATION FILIÈRES

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Cet évènement est soutenu financièrement par :

COFINANCÉ PAR  
UNION EUROPÉENNE



L'Europe s'engage /  
en Bretagne /



Soutenu par





# CYCLE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DU BTP

*Temps questions - réponses*

# Les ressources disponibles



## Visibilité des acteurs et du réseau

- Annuaire des structures et de l'offre de service des acteurs ESS du réemploi des matériaux
- Flyer de présentation du réseau



## Déploiement de la filière ESS

- Etude d'un schéma logistique mutualisé
- Parcours « développer une activité réemploi en insertion »



## Boîte à outils

- Boîte à outils pour faciliter le réemploi et la valorisation des matériaux du bâtiment dans la commande



- Toutes les ressources conférences et ateliers – journée régionale du réemploi des matériaux (Oct 25)



## Webinaires

à destination des MOA et des collectivités, partenaires filière

**Circul'heure 3 – 4 et 7** : Développer le réemploi des matériaux du bâtiment - à l'échelle d'un chantier et à l'échelle d'un territoire

**Circul'heure #13** : Prescrire le réemploi des matériaux : enjeux, types de prescriptions et outils

Journées techniques Batylab

- JT#1
- JT#2

## CONTACTS

**Sarah Guy et Bettina Gandon** – Chargées de mission économie circulaire filière matériaux

Cress Bretagne

[sguy@cress-bretagne.org](mailto:sguy@cress-bretagne.org) [bgandon@cress-bretagne.org](mailto:bgandon@cress-bretagne.org)

07 55 65 46 13 / 07 48 72 14 24

**Eva Guillemot** – Chargé de mission économie circulaire

Batylab

[e.guillemot@batylab.bzh](mailto:e.guillemot@batylab.bzh)

07 72 31 83 32

Cet évènement est soutenu financièrement par :

COFINANCÉ PAR  
UNION EUROPÉENNE



L'Europe s'engage  
en Bretagne /



Soutenu par



INNOVATION FILIÈRES

ÉCONOMIE CIRCULAIRE